Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 7

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,18	5 931,30
2	Запуск системы отопления	1	0,07	2 231,13
3	Консервация системы отопления	1	0,02	517,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,21	6 987,16
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,48	15 714,61
	Итого		**0,96**	**31 381,70**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,64	21 059,03
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,56	18 394,84
	Итого		**1,20**	**39 453,87**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,58	18 945,06
	Итого		**0,58**	**18 945,06**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,20	6 489,75
	Итого		**0,20**	**6 489,75**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,19	6 365,76
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	1,96	64 422,54
3	Выкашивание газонов	3	0,19	6 048,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,68	22 408,56
5	Мытье окон	2	1,05	34 552,62
6	Подметание территории	144	0,08	2 643,84
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0,21	6 993,12
8	Посыпка территории	20	0,08	2 572,20
9	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,94	30 708,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,10	3 277,96
	Итого		**5,48**	**179 992,80**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	16 405,50
2	Осенний осмотр	1	0,50	16 405,50
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	96	1,26	41 215,68
	Итого		**2,26**	**74 026,68**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	21 983,40
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	143 055,96
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	60 700,32
	Итого		**6,88**	**225 739,68**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	25 592,64
2	Обслуживание ОПУ	12	1,03	33 660,00

3	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,77	25 440,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,18	5 840,22
5	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,25	8 372,16
	Итого		**3,01**	**98 905,02**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**20,57**	**674 934,56**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	35,45	35,45	35,45	35,45	35,45	35,45
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	35,45	35,45	35,45	35,45	35,45	35,45